生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项 目 名 称：度假区银海泊岸幼儿园建设项目

项 目 编 号：

建 设 地 点：昆明滇池国家旅游度假区

验 收 单 位：昆明滇池国家旅游度假区国有资产投资经营管理有限责任公司

2018 年 11 月 28 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	度假区银海泊岸幼儿园建设项目	行业类别	房地产工程
主管部门（或主要投资方）	昆明滇池国家旅游度假区国有资产投资经营管理有限责任公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	昆明滇池国家旅游度假区环保局 2018 年 1 月 4 日，昆度环水复〔2018〕1 号		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2014 年 8 月~2018 年 2 月		
水土保持方案编制单位	云南鲁布革顾问有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	云南协同环保工程有限公司		
水土保持施工单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院、重庆彦明建筑安装有限公司、四川赛科消防安装工程有限公司云南分公司、通力电梯有限公司昆明分公司、四川蜀汉生态环境有限公司重庆分公司		
水土保持监理单位	昆明建设咨询监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	昆明洛尼生态科技有限公司		

二、验收意见

根据《中华人民共和国水土保持法》（2011 年 3 月 1 日实施）、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365 号）、《云南省水利厅转发水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（云水保〔2017〕97 号），昆明滇池国家旅游度假区国有资产投资经营管理有限责任公司于 2018 年 11 月 28 日在银海泊岸幼儿园主持召开了度假区银海泊岸幼儿园建设项目水土保持设施自主验收会议。参加会议的有验收报告编制单位昆明洛尼生态科技有限公司，监测单位云南协同环保工程有限公司，以及方案编制、主体设计、监理、施工单位的代表和专家共 10 人，会议成立了验收组（自验名单附后）。

（一）项目概况

度假区银海泊岸幼儿园建设项目位于前兴路与南绕城高速交叉口处，行政区划属度假区海埂片区金家社区。本项目为学校用地，用地面积为 1.05hm^2，总建筑面积 5997.69m^2，全部为地上建筑面积，无地下室开挖，总容积率 0.57，建筑密度 19.28%，绿化率 25.55%。建构筑物区占地 0.20hm^2，道路硬化区占地 0.58hm^2，绿化工程区占地 0.27hm^2。占地类型为草地，其他土地，其中草地占地面积为 0.55hm^2，其他土地占地面积为 0.50hm^2，全部为永久占地。项目总投资为 2548 万元，土建投资 1300 万元。资金来源为企业自筹。本工程建设期为 43 个月，已于 2014 年 8 月开工，2018 年 2 月建设完工。

（二）水土保持方案批复情况

2018年1月4日，昆明滇池国家旅游度假区环保局以“昆度环水复〔2018〕1号”对《度假区银海泊岸幼儿园建设项目水土保持方案初步设计报告书》进行了批复。批复的水土流失防治责任范围面积1.18公顷，其中项目建设区1.05公顷，直接影响区0.13公顷；水土保持总投资123.24万元。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

水土保持方案批复后，工程后续未开展水土保持专项施工图设计。

（四）水土保持监测情况

云南协同环保工程有限公司承担本项目的水土保持监测工作。监测单位于2017年12月至2018年10月开展了水土保持监测工作并按时提交了监测简报2期。2018年11月编写完成了《度假区银海泊岸幼儿园建设项目水土保持监测总结报告》。

监测总结报告主要结论：建设单位重视水土保持工作和生态保护，基本按照水保方案及批复文件要求落实各项防治措施，水土保持措施基本完好，发挥了防治水土流失的作用。通过对项目区水土流失防治效果评价，六项指标均达到方案目标值及一级防治标准。

（五）验收报告编制情况和主要结论

昆明洛尼生态科技有限公司承担本项目水土保持设施验收报告编制工作。验收报告编制单位2018年11月提交了《度假区银海泊岸幼儿园建设项目水土保持设施验收报告》。

验收报告主要结论：建设单位在工程建设过程中，水土保持审批手续齐备，管理组织机构完善，制度建设及档案管理规范。本项

目水土保持设施布局合理，实施的水土保持措施质量总体合格，水土流失防治效果明显，六项指标达到方案目标值及一级防治标准，已建水土保持设施运行情况总体良好，后期水土保持设施的管理维护责任明确，具备验收条件。

工程现已建设完毕，水土保持措施总体布局为工程措施、植物措施、临时防护措施与管理措施相结合，形成完整的防护体系。

完成的工程量：①工程措施：建构筑物区：砖砌排水沟120米。②植物措施：绿化工程区：园林绿化 0.27 公顷。③临时措施：道路硬化区：临时排水沟400米，沉砂池1座；绿化工程区：临时覆盖1000平方米，土工布1000平方米。

项目实际完成水保总投资为 137.25 万元，总投资中工程措施费1.74万元，植物措施费为121.50万元，临时工程投资0.98万元，独立费用13.03万元（其中监理费2.00万元，监测费4.00万元），水土保持设施补偿费0万元。

通过一系列水土保持措施的实施，项目水土保持防治效果明显：项目建设防治责任范围内扰动土地整治率达到 99.99%、水土流失总治理度为 99.99%、拦渣率为 97.00%、土壤流失控制比为2.37、林草植被恢复率为 99.99%、林草覆盖率为 25.55%，六项指标均达到防治目标值。各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

（六）验收结论

经验收组踏勘了现场，查阅相关资料，听取了相关单位的汇报，验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，建成的水土保持措施质量合格；该项目实施过程中严格落实了水土保持方案及批复

文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收条件，同意本项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

（1）进一步加强工程项目区扰动范围内植被绿化，提高植被恢复效果；

（2）加强水土保持设施的维护管理，确保水土保持设施的正常运行。

三、验收组成员签字表

分 工	姓名	单　位	职务/职称	签 字	备注
组　长	余著建	昆明滇池国家旅游度假区国有资产投资经营管理有限责任公司	总经理	余著建	建设单位
成员	童欣	昆明滇池国家旅游度假区国有资产投资经营管理有限责任公司	项目经理	童欣	
	马佳	昆明洛尼生态科技有限公司	总经理	马佳	验收报告编制单位
	陈思敏	昆明洛尼生态科技有限公司	工程师	陈思敏	
	夏珊珊	云南协同环保工程有限公司	工程师		监测单位
	陈丽	云南协同环保工程有限公司	助理工程师	陈丽	
	郑培溪	云南鲁布革顾问有限公司	工程师	郑培溪	水土保持方案编制单位
	王龙昌	云南鲁布革顾问有限公司	工程师	王龙昌	
	陈亮	昆明建设咨询监理有限公司	工程师	陈亮	监理单位
	邓方建	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院	项目经理	邓方建	施工单位